



friendlyMenuires



## APPARTEMENT CHARBINAT R12 ET APPARTEMENT LAUZES D16 - LES MENUIRES

APPARTEMENT CHARBINAT R12  
ET APPARTEMENT LAUZES D16

Location de vacances pour 3 et 5 personnes aux  
Ménuires

<https://appartement-charbinat-r12-lesmenuires.fr>



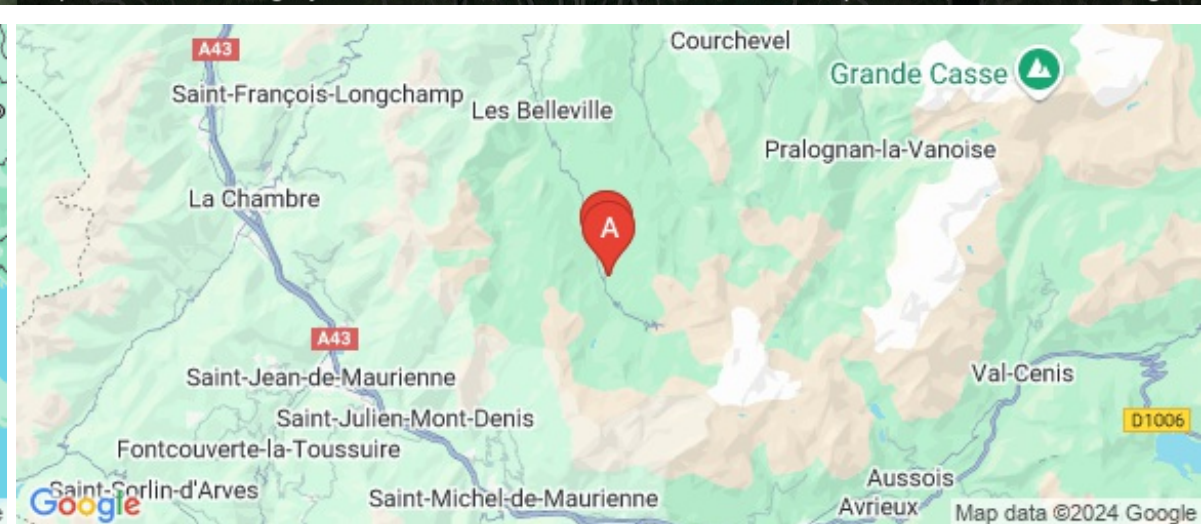
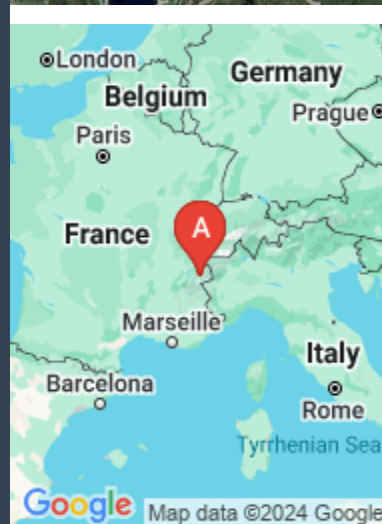
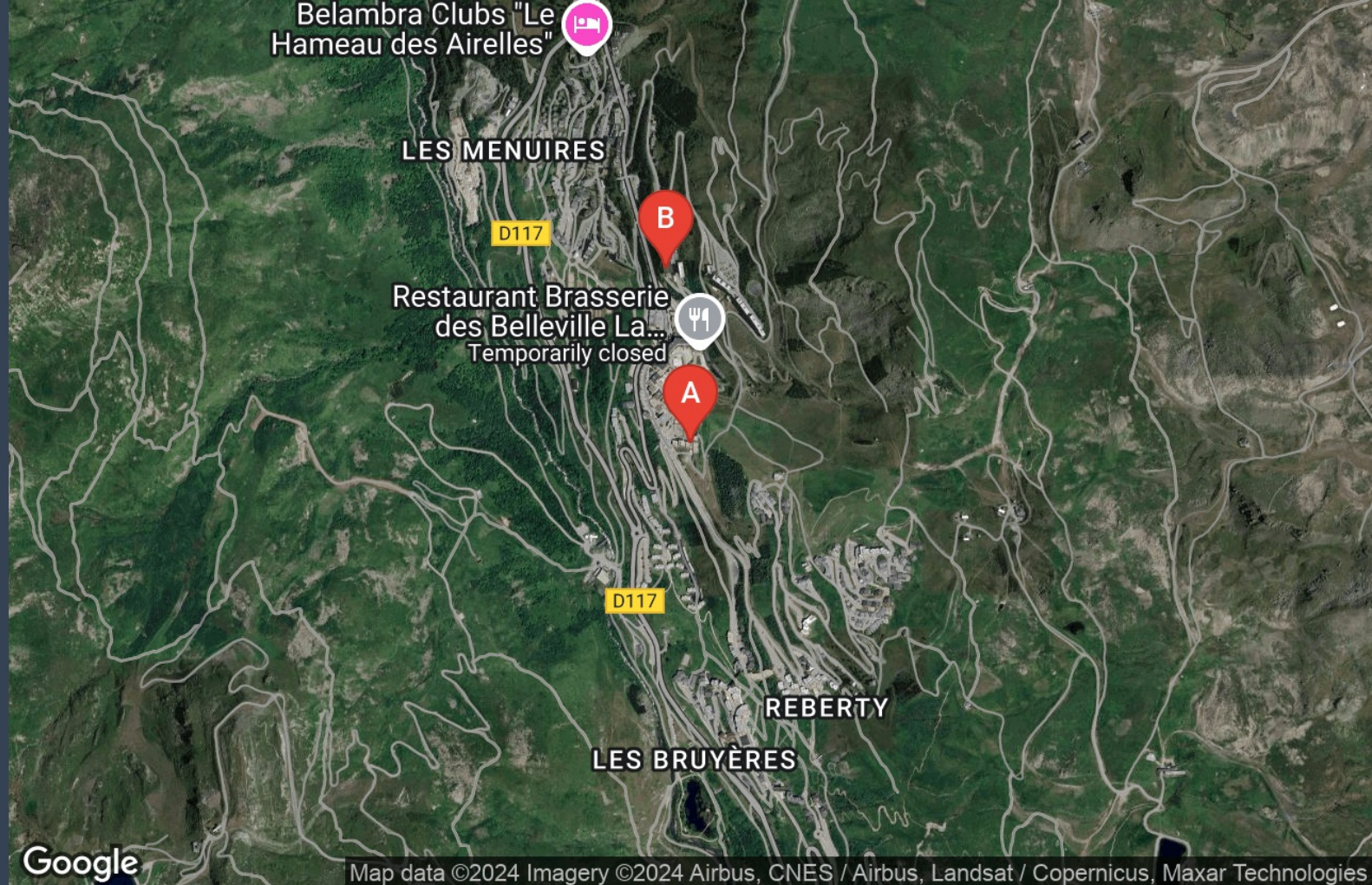


R-CHARBINAT

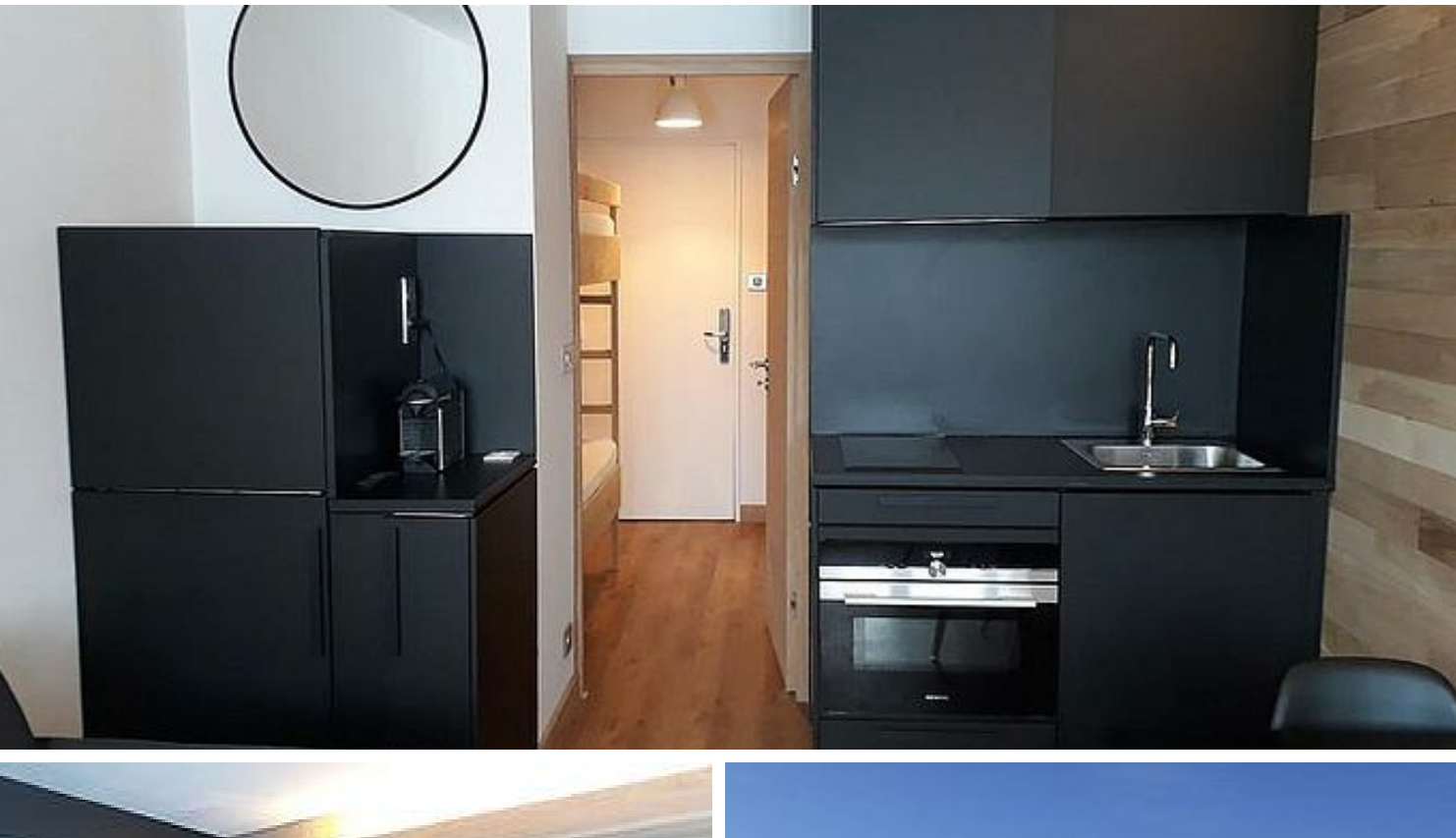
☎ 06 12 87 42 53

**A** Appartement CHARMETTE R12 : , La Croisette 73440 Les Menuires

**B** Appartement Lauzes D16 : La Croisette 73440 Les Menuires









Nous louons notre Studio de 20 M2 entièrement rénové, situé aux Ménuires (domaine des 3 Vallées) dans la résidence « Les Charmettes », en plein cœur du centre de la station « La Croisette ».

Aménagé pour 4 personnes maximum, situé en rez de chaussée supérieur, il est doté d'un balcon orienté plein sud (vue sur l'espace Pioupiou et la pointe de la Masse) en rez de neige avec un accès direct à l'espace extérieur de la copropriété (idéal pour une famille avec des enfants).

Un ascenseur est disponible à l'entresol.

Le départ et le retour se font skis aux pieds.

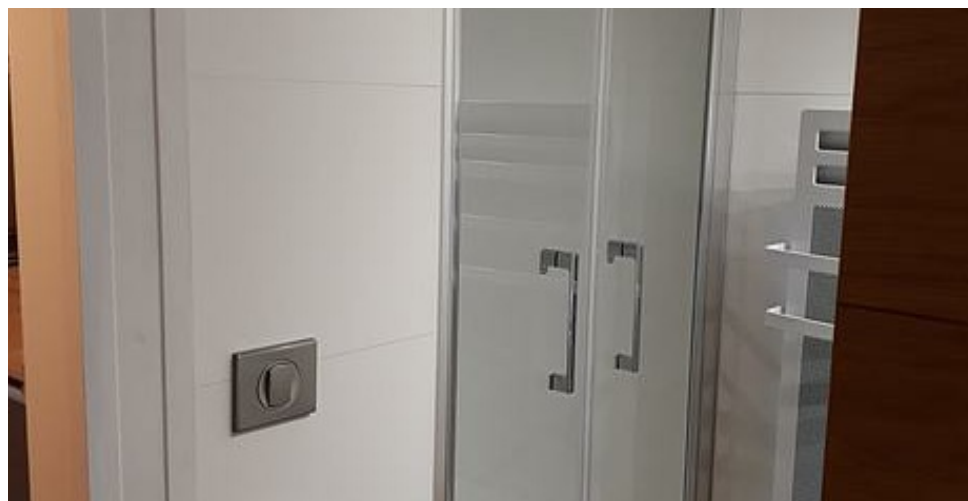
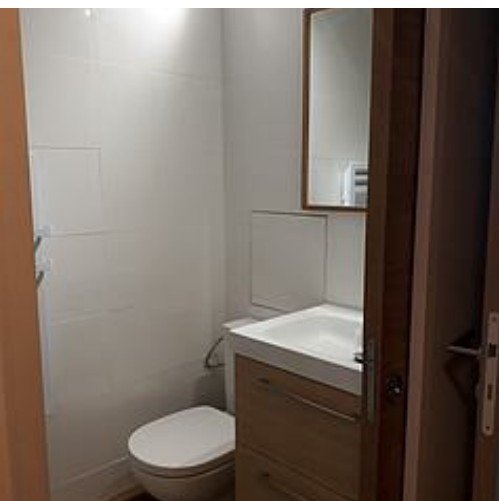
Le studio est composé d'une entrée cabine avec deux lits superposés (80x200) et d'une salle d'eau avec douche et WC. L'entrée cabine et la pièce de vie ferme à l'aide d'une porte (les deux coins nuit sont donc séparés)

La pièce de vie est équipée d'une cuisine, d'un canapé-lit de marque HABITAT (140x190) doté du système RAPIDO.

Nous mettons à disposition le casier à skis ainsi que tout le nécessaire pour 4 personnes (TV écran plat, cafetière Nespresso, bouilloire, grille-pain, service à raclette, plaque vitrocéramique SMEG, four combiné SIEMENS, lave-vaisselle 6 couverts SIEMENS, réfrigérateur avec freezer LIEBHERR).

Tous les services sont à proximité immédiate : Accès aux pistes, le Ski Pass, le cinéma, la garderie, l'ESF, la galerie marchande (location d'équipements, magasin divers, Carrefour Montagne, Sherpa, restaurants, tabac, presse), le complexe sportif (piscine, sauna, hammam, jacuzzi, salle de sports, massages, fun park ...)

Places de stationnement gratuites et disponibles au pied de l'immeuble (Le stationnement extérieur est gratuit aux Ménuires), le parking couvert payant est lui aussi au pied de l'immeuble.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette	Kitchenette
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Cour commune	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur  
Jardin commun

Dans résidence



*Activités*

Local à skis

Local à skis en pied de piste



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking à proximité

Parking gratuit à proximité de la résidence et parking public couvert payant (sur réservation).



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Des services de conciergerie sont possibles (location de draps, linge, lit bébé, chaise bébé, ménage ...)



*Extérieurs*

## Tarifs (au 01/10/24)

Appartement CHARMETTE R12

Possibilité de louer 3 nuits en juillet / aout

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/12/2024 au 14/12/2024	100€			300€
du 14/12/2024 au 21/12/2024	100€			400€
du 21/12/2024 au 28/12/2024				750€
du 28/12/2024 au 04/01/2025				850€
du 04/01/2025 au 11/01/2025	150€			400€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				450€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				500€
du 25/01/2025 au 08/02/2025				600€
du 08/02/2025 au 08/03/2025				870€
du 08/03/2025 au 15/03/2025				600€
du 15/03/2025 au 26/04/2025	150€			500€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Le samedi après 15h00

*Départ* Le samedi avant 10h00

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Selon contrat signé

*Moyens de  
paiement* Chèques Vacances Espèces Paypal  
Virement bancaire

*Ménage* Non compris dans le prix de la location mais possible

*Draps et Linge  
de maison* Non compris - Location possible

*Enfants et lits  
d'appoints* Non compris - Location possible

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.





## Appartement Lauzes D16



Appartement



5

personnes



1

chambre



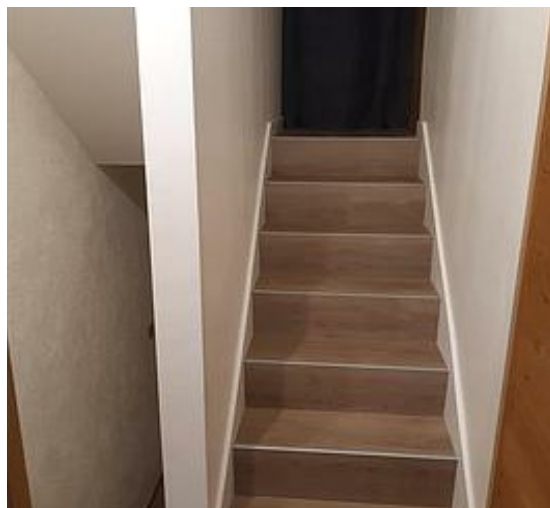
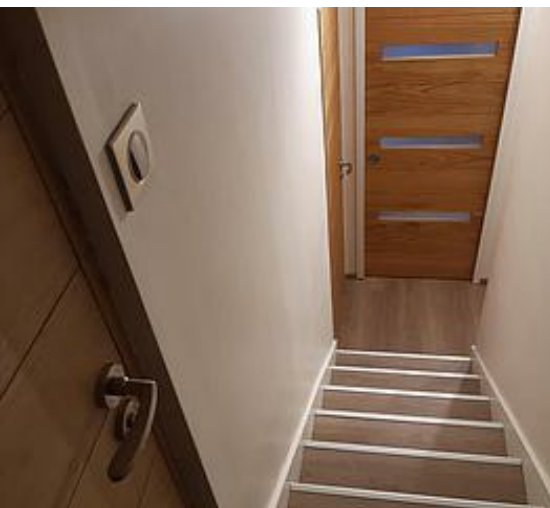
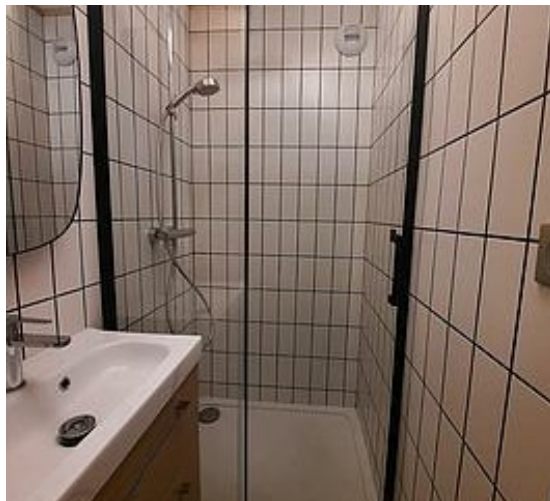
35

m<sup>2</sup>

Les Menuires, La Croisette, Résidence Les Lauzes D n°16 Appartement 2 pièces 5 personnes, 35 m<sup>2</sup>, 4ème étage, Exposition Ouest, Vue Montagne, Skis aux pieds, Commerces à proximité  
Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine : 3 feux vitro, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareil à raclette  
Séjour : canapé Télévision écran plat, DVD  
Chambre : 1 lit double 140 cm, 1 lit superposé 90 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Cabine: 1 lit double 140 cm. Salle de douche : lavabo, douche, sèche serviette. WC séparé  
Equipement confort : local à skis et cave de rangement sur le palier.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*

Local à skis



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Le samedi après 15h00

*Départ* Le samedi avant 10h00

*Langue(s) parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 01/10/24)

Appartement Lauzes D16

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/12/2024 au 14/12/2024	150€			450€
du 14/12/2024 au 21/12/2024	150€			650€
du 21/12/2024 au 28/12/2024				1100€
du 28/12/2024 au 04/01/2025				1300€
du 04/01/2025 au 11/01/2025	250€			600€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				650€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				700€
du 25/01/2025 au 08/02/2025				900€
du 08/02/2025 au 08/03/2025				1500€
du 08/03/2025 au 15/03/2025				900€
du 15/03/2025 au 26/04/2025	200€			700€



# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.4 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.





